

AREZZO MULTISERVIZI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	AREZZO
Codice Fiscale	01938950514
Numero Rea	AR AR 150398
P.I.	01938950514
Capitale Sociale Euro	1.500.000
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	ALTRE ATTIVITA'DI SERVIZI ALLA PERSONA NCA (960909)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	76.404	81.238
II - Immobilizzazioni materiali	4.166.195	4.230.079
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.000	-
Totale immobilizzazioni (B)	4.244.599	4.311.317
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	588.287	767.792
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	537.671	451.243
Totale crediti	537.671	451.243
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	50.000	550.000
IV - Disponibilità liquide	2.251.299	1.413.795
Totale attivo circolante (C)	3.427.256	3.182.830
D) Ratei e risconti	83.019	57.828
Totale attivo	7.754.875	7.551.975
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.500.000	1.500.000
IV - Riserva legale	46.547	42.281
VI - Altre riserve	303.448	222.389
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	88.508	85.325
Totale patrimonio netto	1.938.505	1.849.995
B) Fondi per rischi e oneri	57.516	58.261
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	527.931	550.119
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	257.970	223.495
Totale debiti	257.970	223.495
E) Ratei e risconti	4.972.956	4.870.105
Totale passivo	7.754.875	7.551.975

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.618.775	2.447.809
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(168.252)	122.890
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(168.252)	122.890
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	36.103	31.046
altri	40.974	63.393
Totale altri ricavi e proventi	77.077	94.439
Totale valore della produzione	2.527.600	2.665.138
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	119.697	264.903
7) per servizi	644.262	566.404
8) per godimento di beni di terzi	137.379	136.253
9) per il personale		
a) salari e stipendi	833.815	812.339
b) oneri sociali	247.656	276.646
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	105.680	75.805
c) trattamento di fine rapporto	105.496	75.699
e) altri costi	184	106
Totale costi per il personale	1.187.151	1.164.790
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	303.561	274.727
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.833	4.984
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	298.728	269.743
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	38.456
Totale ammortamenti e svalutazioni	303.561	313.183
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	11.253	4.601
12) accantonamenti per rischi	2.000	2.000
14) oneri diversi di gestione	38.753	85.764
Totale costi della produzione	2.444.056	2.537.898
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	83.544	127.240
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	40.632	1.807
Totale altri proventi finanziari	40.632	1.807
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	30	123
Totale interessi e altri oneri finanziari	30	123
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	40.602	1.684
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	124.146	128.924
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	35.638	43.599
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	35.638	43.599
21) Utile (perdita) dell'esercizio	88.508	85.325

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile di esercizio pari a Euro 88.508.

Attività svolte

La società opera nel settore della gestione del servizio cimiteriale, in regime di autoproduzione interna, in favore degli enti pubblici soci in virtù dei contratti di servizio all'uopo stipulati; si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti cimiteriali, realizzazione e/o implementazione del crematorio e gestione delle competenze connesse. Lo statuto prevede la possibilità della gestione di altri servizi pubblici locali, anche a rilevanza economica; altre attività economiche accessorie, che non costituiscono attività per la produzione di beni e servizi, strumentali all'attività degli enti locali soci, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della Legge 248/2006 e s.m.i., purché direttamente strumentali ai pubblici servizi e/o delle funzioni amministrative degli enti soci.

La società Arezzo Multiservizi Srl è partecipata da Comune di Arezzo con una quota pari al 76,67% e da Fraternita dei Laici con quota pari al 23,33% ed è costituita nella forma di "in house providing". Per in house providing (traduzione letterale "gestione in proprio") si intende quel modello di organizzazione e gestione dei pubblici servizi (erogazione di servizi, forniture, lavori) che le pubbliche amministrazioni adottano attraverso propri organismi, senza ricorrere al libero mercato.

La Società è stata costituita a far data dal 31.12.2007 a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 13 dicembre 2007 e della deliberazione del Magistrato di Fraternita dei Laici n. 87 del 15 novembre 2007, al fine della gestione del servizio cimiteriale integrato, con atto Notaio Cirianni rep. 6.697, raccolta 4.044 del 19.12. 2007 e ha durata fino al 31.12.2027.

Lo statuto della Società, la cui attuale versione è stata approvata dall'Assemblea dei Soci in data 14 novembre 2017, risponde ai requisiti richiesti dall'ordinamento comunitario e nazionale in materia di affidamenti in house providing, in particolare stabilendo la chiusura totale del capitale sociale all'ingresso di azionisti privati - o di soggetti comunque diversi dagli enti pubblici territoriali ed altri soggetti pubblici, operando tale vincolo anche in caso di operazioni straordinarie di azienda che dovessero andare a modificare la struttura della compagine proprietaria.

Con atto Repertorio n. A/18420 del 21.08.2019 il Comune di Arezzo e Fraternita dei Laici hanno siglato la "CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO DEL CONTROLLO ANALOGO CONGIUNTO DELLA SOCIETÀ AREZZO MULTISERVIZI S.R.L." ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 175/2016, dove per "controllo analogo" si intende «la situazione in cui l'amministrazione esercita su una società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi, esercitando un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della società controllata. Tale controllo può anche essere esercitato da una persona giuridica diversa, a sua volta controllata allo stesso modo dall'amministrazione partecipante» e per "controllo analogo congiunto" «la situazione in cui l'amministrazione esercita congiuntamente con altre amministrazioni su una società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi. La suddetta situazione si verifica al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 5, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.»;

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La società è soggetta alla normativa in materia di prevenzione della corruzione L. 190/2012 e trasparenza D.lgs 33/2013 e s.m.i. Ha adottato pertanto e aggiorna annualmente il PTPCT, pubblicandolo nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale.

La società è tenuta all'applicazione del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi" ex D. Lgs 163/2006. Durante l'esercizio è perdurata la necessità di supportare l'ufficio amministrativo mediante il ricorso professionisti esterni che svolgessero l'attività di committenza ausiliaria, nonché supporto tecnico per le piccole attività di manutenzione e gestione delle squadre di lavoro, rsp, delegato in materia ambientale e rifiuti, organismo con funzioni analoghe all'oiv.

La società ha provveduto all'adeguamento previsto dal Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) – relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, nominando un DPO (Data Protection Officer) responsabile della protezione dei dati personali.

E' stato approvato l'aggiornamento del modello organizzativo ex Dlgs 231/01 al fine di prevenire gli illeciti di natura penale e, specificamente, i reati – presupposto che tale Decreto indica come quei reati di cui può essere chiamato a rispondere, oltre alla persona fisica che li ha commessi, l'Ente nell'interesse o a vantaggio del quale tali illeciti sono stati realizzati ed è stato nominato l'Organismo di Vigilanza.

Nel 2022 vengono applicate le nuove tariffe cimiteriali approvate dalla Giunta Comunale con delibera nr. 459 del 07.12.2021, che prevedono un aumento del 10% di alcune tariffe per concessioni cimiteriali nei soli cimiteri extraurbani e un aumento delle tariffe di cremazione, pur nel rispetto delle tariffe massime indicate nella Circolare SEFIT Utilitalia n. 1940 del 21/10/2021, calcolate nel rispetto delle indicazioni del Ministero dell'Interno.

Emergenza COVID-19:

Lo stato di emergenza per la diffusione della pandemia dovuta al COVID19 ha avuto un impatto abbastanza significativo nello svolgimento del servizio cimiteriali per gli anni 2020 e 2021, sia da un punto di vista organizzativo delle squadre di lavoro sia per aver inciso sullo svolgimento dei servizi cimiteriali, con conseguente impatto anche nel fatturato aziendale, così come esposto nelle note integrative relative agli esercizi 2020 e 2021. Per l'esercizio 2022 non si sono invece manifestate situazioni particolari legate alla pandemia che hanno influito l'attività aziendale.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Nel primo trimestre si registra una lieve flessione nel fatturato rispetto al 2022 per le concessioni cimiteriali, seguito dal minor numero di tumulazioni salme eseguito rispetto all'anno precedente. E' invece in leggero aumento il fatturato per cremazioni con un incremento anche del numero di cremazioni.

FATTURATO PRIMO TRIMESTRE	2023	2022	2021	2020	2019
SERVIZIO TUMULAZIONE POSTO TOMBA	98.934	108.162	122.208	87.368	114.704
SERVIZIO TUMULAZIONE OSSARIO/URN	4.920	3.912	2.475	3.300	3.795
ESTUMULAZIONE STRAORDINARIA	2.950	1.126	536	851	1.072
ESTUMULAZIONE OSSARIO	232	177	0	110	220
SERVIZIO TUMULAZIONE R.O.	3.461	4.127	4.070	2.585	4.070
SERVIZIO DI TRASFERIMENTO	5.664	5.074	9.440	5.310	5.310
CANONE LUCE VOTIVA	4.713	3.881	1.277	2.496	4.491
ALLACCIAMENTO LUCE VOTIVA	8.407	7.874	8.738	7.329	9.063
MARMO LOCULI	3.300	5.700	8.700	4.800	9.900
MARMO OSSAI/URNA	1.000	900	800	1.100	2.100
CONCESSIONE POSTO TOMBA	303.703	307.846	329.537	255.931	332.975
CONCESSIONE INUMAZIONE	7.710	11.102	9.702	9.158	9.562
INUMAZIONE POSTO RIDOTTO	256	0	0	128	0
CONCESSIONE RESTI AGGIUNTI	16.968	22.535	21.248	13.280	20.750
CONCESSIONE RESTI AGGIUNTI II	2.407	1.755	1.670	668	2.505
MAGGIORAZIONE PER PRENOTAZIONE		0	1.590	0	0
CONCESSIONE CAPPELLE		0	0	0	0
CREMAZIONE RESTI MORTALI	8.514	13.200	11.250	11.075	23.490
CREMAZIONE PARTI ANAT.RICONOSCIB		0	3.630	12.210	7.849
CREMAZIONE FERETRO BAMBINI		272	0	0	312
DISPERSIONE CENERI	671	488	220	275	330
INUMAZIONE CENERI		0	0	0	0
CREMAZIONE FETI E PROD.CONCEPIM.		0	0	136	0
CREMAZIONE RESTI OSSEI DA CASSET	5.101	2.598	690	1.320	603
CREMAZIONE SALMA ADULTO	117.395	112.230	113.011	108.695	90.395
TOTALI	596.306	612.958	650.792	528.125	643.495

NUMERO SERVIZI CIMITERIALI PRIMO TRIMESTRE	2023	2022	2021	2020	2019
TUMULAZIONI SALME	177	194	227	172	222
INUMAZIONI	25	33	29	27	29
CREMAZIONI	243	226	259	235	197

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

Alla luce di alcune considerazioni emerse in fase di redazione del piano industriale per il periodo 2013-2027 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 Luglio 2013, dal Consiglio Comunale del Comune di Arezzo nr. 49 nella seduta del 27 Marzo 2014 e da Fraternalità dei Laici con Deliberazione nr. 25 del 2 Aprile 2014, la valutazione di alcune poste di bilancio ha subito, già negli esercizi precedenti, alcune variazioni al fine di rappresentare in bilancio una situazione ancora più veritiera e corrispondente alla realtà aziendale: trattasi della durata del piano degli ammortamenti di alcuni cespiti che vengono ammortizzati per la durata presunta del bene, che troveranno dettaglio in seguito, e della quota delle concessioni cimiteriali fatturate nell'esercizio da destinare a risconto passivo per la durata residua delle concessioni stesse, in modo da poter far fronte ai costi di manutenzione che si genereranno negli esercizi successivi.

Tuttavia, nel corso dell'esercizio 2021 si è reso necessario provvedere alla demolizione del refrattario dell'impianto crematorio installato nel 2015, in quanto ormai vetusto e non più efficiente. Ciò ha comportato una differente valutazione circa la durata utile di tali tipologie di componenti, con conseguente aggiornamento delle percentuali di ammortamento, che verranno dettagliatamente esposte in seguito.

Per quanto riguarda le altre voci i criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi, fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione delle modifiche normative intercorse.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Gli importi sono stati arrotondati all'unità di Euro.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	485.070	7.241.247	-	7.726.317
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	403.833	3.011.168		3.415.000
Valore di bilancio	81.238	4.230.079	-	4.311.317
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	266.945	2.000	268.945
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	66.265	-	66.265
Ammortamento dell'esercizio	4.833	298.728		303.561
Altre variazioni	-	34.164	-	34.164
Totale variazioni	(4.833)	(63.884)	2.000	(66.717)
Valore di fine esercizio				
Costo	485.070	7.441.927	2.000	7.928.997
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	408.666	3.275.732		3.684.398
Valore di bilancio	76.404	4.166.195	2.000	4.244.599

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e i costi di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale. I costi di impianto e ampliamento devono essere ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni. I costi di sviluppo sono ammortizzati secondo la loro vita utile; nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni. I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

I lavori di ristrutturazione sull'immobile che è stato destinato nel corso dell'anno 2010 a nuova sede legale della Società sono stati ammortizzati per la durata utile del cespite in anni 40, in virtù delle considerazioni emerse in fase di redazione del piano industriale.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	6.277	35.823	1.000	257.805	184.165	485.070
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.126	35.823	-	257.805	104.079	403.833
Valore di bilancio	151	0	1.000	0	80.087	81.238

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	151	-	-	-	4.682	4.833
Totale variazioni	(151)	-	-	-	(4.682)	(4.833)
Valore di fine esercizio						
Costo	6.277	35.823	1.000	257.805	184.165	485.070
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.277	35.823	-	257.805	108.761	408.666
Valore di bilancio	0	0	1.000	0	75.404	76.404

Il valore iscritto in bilancio delle singole immobilizzazioni rappresenta il reale valore di mercato (o fair value) delle stesse. Il margine economico che la gestione caratteristica della società produce e produrrà nei prossimi anni risulta sufficiente per la copertura degli ammortamenti, così come previsto da Piano Industriale della società redatto per il periodo 2013/2027, anno di scadenza statutaria della società. Di conseguenza non viene rilevata nessuna perdita durevole di valore e pertanto non si procede ad alcuna svalutazione (oic 9)

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

impianti e macchinari: 7,5%

macchinari: 15%

mobili e macchine da ufficio: 12%

macchine da ufficio elettroniche: 20%

autoveicoli: 20%

autovetture: 25%

impianto crematorio e fotovoltaico: in virtù delle considerazioni emerse in fase di redazione del piano industriale, sono stati ammortizzati per la durata utile del cespite che è stata ritenuta di 20 anni per la parte tecnologica (macchinario in senso tecnico) e di 40 anni per la struttura edile. Tuttavia, nel corso dell'esercizio 2021 si è reso necessario provvedere alla demolizione del refrattario dell'impianto crematorio installato nel 2015, in quanto ormai vetusto e non più efficiente. Ciò ha comportato una differente valutazione circa la durata utile di tali tipologie di componenti, certificata dal costruttore in circa 5 anni. Questo ha comportato un conseguente aggiornamento delle percentuali di ammortamento al 20%.

Le spese per costruzioni leggere sono state ammortizzate all'aliquota del 10%.

Come previsto dalla normativa fiscale e civilistica sono stati capitalizzati anche i lavori di manutenzione straordinaria effettuati nei vari siti cimiteriali.

Tutti gli interventi effettuati nel corso dell'anno 2022 nei vari siti cimiteriali sono stati indicati in bilancio separatamente a seconda che si tratti di interventi di recupero cimiteri extraurbani, interventi di recupero cimitero comunale, interventi di recupero cimitero monumentale, e sono stati ammortizzati per la durata utile del cespite stimata in anni 40, in virtù delle considerazioni emerse in fase di redazione del piano industriale.

I lavori eseguiti nel corso degli esercizi precedenti per la realizzazione della sala del commiato sono stati ammortizzati per la durata utile del cespite stimata in anni 40, in virtù delle considerazioni emerse in fase di redazione del piano industriale.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Non sono state effettuate operazioni di locazione finanziaria.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.379.456	2.276.628	237.647	347.516	7.241.247
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.574.850	1.007.159	194.639	234.520	3.011.168
Valore di bilancio	2.804.606	1.269.469	43.008	112.996	4.230.079
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	43.511	152.874	44.058	26.502	266.945
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	37.579	22.686	6.000	66.265
Ammortamento dell'esercizio	147.607	102.613	17.536	30.972	298.728
Altre variazioni	-	5.479	22.685	6.000	34.164
Totale variazioni	(104.096)	18.161	26.521	(4.470)	(63.884)
Valore di fine esercizio					
Costo	4.422.967	2.391.923	259.019	368.018	7.441.927
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.722.457	1.104.293	189.490	259.492	3.275.732
Valore di bilancio	2.700.510	1.287.630	69.529	108.526	4.166.195

Alla data del 31/12/2022 la voce "terreni e fabbricati" comprende le seguenti immobilizzazioni (i valori sono espressi al netto dei relativi fondi ammortamento):

- Ampliamento del Cimitero Comunale "Carmassi" Euro 250.031
 - Manutenzioni straordinarie capitalizzate nel 2009 Euro 65.712
 - Interventi di recupero cimiteri extraurbani: Euro 1.020.751
 - Interventi di recupero cimitero comunale: Euro 74.759
 - Interventi di recupero cimitero monumentale Euro 1.056.430
 - Riquilificazione parcheggio "Gamurrini" Euro 672
 - Costruzioni leggere Euro 1.832
 - Sala del Commiato Euro 230.323
- Totale terreni e fabbricati Euro 2.700.510

La voce "impianti e macchinario" comprende le seguenti immobilizzazioni al 31/12/2022 (i valori sono espressi al netto dei relativi fondi ammortamento):

- impianti Euro 50.893
- macchinari Euro 50.408
- impianto crematorio Euro 939.806
- impianto fotovoltaico Euro 246.524

Totale impianti e macchinario Euro 1.287.631

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Si tratta del deposito cauzionale versato per la ricarica di carte prepagate utilizzate per il rifornimento di carburanti per gli automezzi aziendali.

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	2.000	2.000	2.000
Totale crediti immobilizzati	2.000	2.000	2.000

Attivo circolante

Rimanenze

Nelle rimanenze le materie prime sono state iscritte al costo di acquisto.

I lavori in corso di esecuzione relativi alla costruzione agli ampliamenti cimiteriali (nuovi loculi), sono stati valutati in base allo stato di avanzamento dei lavori stessi.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente nota integrativa. In particolare la variazione delle rimanenze è costituita in larga parte dalla voce "lavori in corso di esecuzione" relativa ai siti cimiteriali in corso di ampliamento, oltre che dalle rimanenze di materie prime e sussidiarie (cemento, ghiaia, materiale di consumo, materiale elettrico, indumenti da lavoro,) che troveranno utilizzazione nel prossimo esercizio.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	26.463	(11.253)	15.210
Lavori in corso su ordinazione	741.329	(168.252)	573.077
Totale rimanenze	767.792	(179.505)	588.287

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli, senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

Nel corso dei precedenti esercizi la società ha variato la modalità di incasso dei "crediti verso clienti" che avviene contestualmente alla prestazione del servizio; durante l'esercizio 2017 è stata interrotta anche la possibilità di rateazione dei crediti precedentemente concessa, riducendo contestualmente anche il rischio di insoluti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	431.898	78.788	510.686	510.686
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.792	(3.145)	10.647	10.647
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.553	10.786	16.338	16.338
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	451.243	86.429	537.671	537.671

L'importo dei crediti verso clienti aperti al 31.12.2022 comprende il credito relativo al canone luci votive 2022 che è stato fatturato come di consueto nel mese di novembre, ma gli avvisi di pagamento emessi a mezzo di avvisatura PAGOPA sono stati spediti agli utenti nel mese di dicembre 2022-gennaio 2023, con relativa data di scadenza al 31.01.2023. Anche per questo anno l'azienda ha voluto offrire all'utenza la possibilità di poter pagare tramite avviso PAGOPA non solamente il bollettino di luce votiva ma qualsiasi servizio prestato dalla società quale concessione cimiteriale, cremazione o altri servizi. E' stato inoltre possibile, grazie al nuovo intermediario tecnologico, avvisare l'utenza della scadenza di pagamento della luce votiva mediante un messaggio nell'appIO.

Si è ritenuto opportuno procedere alla svalutazione dei crediti aperti al 31/12/2022 per i quali è stata valutata la non economicità a procedere ad azioni coattive. I crediti interessati dalla svalutazione sono relativi a:

Servizio luce votiva: sono i crediti inerenti al canone annuale del servizio luce votiva, che vengono fatturati una volta all'anno ed ammontano ad € 15,76 (iva compresa) per singola luce votiva. L'incasso di tali crediti è stato già più volte sollecitato dall'azienda mediante l'emissione di ruoli luci suppletivi ogni anno, l'affissione di ripetuti avvisi nei vari siti cimiteriali e nel proprio sito istituzionale; per tali posizioni, l'esito infruttifero di tali interventi ha già comportato l'interruzione del servizio di luce votiva. L'ammontare totale delle svalutazioni dei crediti relativi alle luci votive fatturate nell'anno 2021 ammonta a complessivi euro 9.724 per un numero di 373 utenti.

Per la svalutazione di tali crediti è stato utilizzato il fondo svalutazione crediti accantonato negli esercizi precedenti. Non si è proceduto ad ulteriore accantonamento al fondo svalutazione crediti, il cui residuo dopo la perdita del ruolo luci votive 2022 è capiente alla soglia del 5% dell'ammontare dei crediti iscritti a bilancio.

I crediti tributari sono costituiti da:

- credito IVA di € 10.647

I crediti verso altri sono costituiti dall'anticipo del 20% riconosciuto ad un fornitore nell'ambito dell'appalto per le opere di realizzazione del nuovo blocco di loculi del cimitero di San Leo, realizzato nei primi mesi del 2023.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	510.686	510.686
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10.647	10.647
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	16.338	16.338
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	537.671	537.671

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La voce "attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" è rappresentata al 31/12/2022 da impieghi di liquidità disponibile in fondi Multipartner Sicav non configurabile come immobilizzazione finanziaria in quanto sussiste la facoltà di alienazione dell'investimento in qualunque momento, anche per fronteggiare altre esigenze aziendali; pertanto sono stati classificati nel bilancio in esame quali componenti dell'attivo circolante. Durante l'esercizio la voce non è stata movimentata.

Nel corso dell'esercizio 2022 è giunto invece a scadenza l'investimento effettuato nel 2016 nel prodotto assicurativo "Nuova Sicurcap Assimoco", con relativa liquidazione degli interessi attivi iscritti a conto economico. La liquidità inizialmente investita di euro 500.000 è stata accreditata nel conto corrente ordinario.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	550.000	(500.000)	50.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	550.000	(500.000)	50.000

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

La società non detiene partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide della società sono costituite dalla giacenza disponibile su conti correnti bancari e postali, oltre che sotto forma di cassa contanti e cassa assegni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.365.291	863.187	2.228.478
Assegni	44.626	(27.888)	16.738
Denaro e altri valori in cassa	3.878	2.205	6.083
Totale disponibilità liquide	1.413.795	837.504	2.251.299

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	33.957	7.531	41.488
Risconti attivi	23.871	17.660	41.531
Totale ratei e risconti attivi	57.828	25.191	83.019

La composizione della voce al 31/12/2022 è così dettagliata:

- Ratei attivi fitti fiorai Euro 20.889
- Rateo attivo su contributi GSE Euro 15.953
- Rateo attivo competenze bancarie Euro 4.648
- Risconto attivo su assicurazioni Euro 38.819
- Risconto attivo su canone noleggio fotocopiatrice Euro 1.063
- Risconto attivo su premio inail Euro 1.649

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio netto ammonta al 31/12/2022 ad Euro .938.502, con un incremento rispetto al 31/12/2021 di Euro 88.508 per effetto dell'utile di esercizio e dell'accantonamento a riserva dell'utile di esercizio 2021 di euro 85.325 .

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.500.000	-	-		1.500.000
Riserva legale	42.281	4.266	-		46.547
Altre riserve					
Riserva straordinaria	222.389	81.059	2		303.448
Totale altre riserve	222.389	81.059	-		303.448
Utile (perdita) dell'esercizio	85.325	-	-	88.508	88.508
Totale patrimonio netto	1.849.995	85.325	2	88.508	1.938.505

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.500.000	B
Riserva legale	46.547	A, B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	303.448	A, B, C, D
Totale altre riserve	303.448	A, B, C, D
Totale	1.849.995	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari relative alla composizione del Capitale Sociale della società:

Comune di Arezzo: Quota capitale sociale 76,67% per un valore nominale di Euro 1.150.000

Fraternita dei Laici: Quota capitale sociale 23,33% per un valore nominale di Euro 350.000

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Il Fondo per rischi ed oneri è stato accantonato per l'importo relativo a:

- retribuzione accessoria nei confronti del personale dipendente;
- fondo previsto dall'art. 16 c. 5 del contratto di servizio siglato con il Comune di Arezzo che prevede lo stanziamento annuo di un fondo per il finanziamento delle attività di cui alle lettere b), c), e d) dell'art. 2 comma 461 della legge 244 /2007.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	58.261	58.261
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	35.516	35.516
Utilizzo nell'esercizio	36.261	36.261
Totale variazioni	(745)	(745)
Valore di fine esercizio	57.516	57.516

I fondi per rischi ed oneri hanno subito le seguenti movimentazioni:

- retribuzione accessoria nei confronti del personale dipendente: utilizzo per complessivi Euro 36.261 per l'erogazione nel corso del 2022 della retribuzione accessoria di competenza 2021; accantonamento di complessivi Euro 33.516 per la retribuzione accessoria riferita all'anno 2022 che verrà erogata nel corso del 2023, determinata ed accantonata in base a quanto disposto dal "Regolamento per la determinazione ed erogazione del premio di risultato per l'annualità 2022" approvato in data 13.04.2022, delle disposizioni dell'atto della Giunta Comunale nr. 11 del 21/01/2015 del Comune di Arezzo contenente "Indirizzi alle società partecipate in materia di spesa di personale" nonché della delibera di G.C. 394 del 20.07.2017 "Indirizzi in ordine alla riduzione e razionalizzazione dei costi di funzionamento, alle modifiche statutarie per le società in house ai fini dell'adeguamento alla deliberazione ANAC nr. 235/2017 ed alla individuazione di indicatori di performance minimi per il monitoraggio e la prevenzione della crisi d'impresa"
- fondo previsto dall'art. 16 c. 5 del contratto di servizio siglato con il Comune di accantonamento annuo di € 2.000.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	550.119
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	76.181
Utilizzo nell'esercizio	98.369
Totale variazioni	(22.188)
Valore di fine esercizio	527.931

Durante l'esercizio è stato erogato il TFR a tre operatori cimiteriali che hanno cessato il proprio rapporto di lavoro nel mese di maggio, ottobre e novembre 2022. Alcuni dipendenti hanno destinato il proprio TFR a forme di previdenza complementare, come meglio dettagliato nel conto economico.

Debiti

L'azienda non ha debiti verso banche nè scoperti di conto corrente.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La voce "Altri debiti" è costituita principalmente dal debito verso i dipendenti per il pagamento della mensilità di dicembre.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	1.327	(240)	1.087	1.087
Acconti	5.173	1.817	6.990	6.990
Debiti verso fornitori	72.520	45.815	118.335	118.335
Debiti tributari	46.835	(27.089)	19.746	19.746
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	34.919	(5.969)	28.950	28.950
Altri debiti	62.721	20.141	82.862	82.862
Totale debiti	223.495	34.475	257.970	257.970

I principali debiti verso fornitori al 31/12/2022 sono rappresentati dai seguenti:

- Gavarini Macchine srl euro 36.000
- GEM MATTHEWS INTERNATIONAL S.R.L Euro 17.796
- Estraspa Euro 17.610

Tra le fatture da ricevere, di competenza 2022, le più significative si riferiscono a:

- Sindaci Revisori € 6.619
- Roggi Giancarlo € 1.421
- Gi Group spa € 9.819
- Aurora srl € 3.723

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti:

- Ritenute fiscali subite Euro 961;
- Credito di imposta Ires Euro 4.019 (per acquisto beni strumentali);
- Acconto Irap Euro 8.051;
- Acconto Ires Euro 28.953;
- Irap per Euro 3.090;
- Ires per Euro 32.548
- ritenute IRPEF lavoro dipendente per Euro 23.684;
- ritenute d'acconto lavoro autonomo per Euro 2.407;

Tra gli "altri debiti" la voce più significativa è rappresentata dai debiti v/dipendenti per € 74.252 per gli stipendi del mese di dicembre ed erogazione TFR ad un operatore cimiteriale che ha terminato il servizio lavorativo.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei debiti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso altri finanziatori	1.087	1.087
Acconti	6.990	6.990
Debiti verso fornitori	118.335	118.335
Debiti tributari	19.746	19.746
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	28.950	28.950
Altri debiti	82.862	82.862
Debiti	257.970	257.970

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Al 31/12/2022 sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	182.768	21.624	204.392
Risconti passivi	4.687.337	81.227	4.768.564
Totale ratei e risconti passivi	4.870.105	102.851	4.972.956

Qui di seguito si riportano nel dettaglio le voci che costituiscono i ratei e risconti passivi al 31/12/2022:

- Ratei costi del personale Euro 141.861
- Altri ratei Euro 62.530
- Risconti concessioni cimiteriali (anni precedenti) Euro 1.496.875
- Risconti concessioni cimiteriali 2008 Euro 133.639
- Risconti concessioni cimiteriali 2009 Euro 253.884
- Risconti concessioni cimiteriali 2010 Euro 230.857
- Risconti concessioni cimiteriali 2011 Euro 294.064
- Risconti canoni luci votive 2011 Euro 6.677
- Risconti concessioni cimiteriali 2012 Euro 194.450
- Risconti canoni luci votive 2012 Euro 6.715
- Risconti concessioni cimiteriali 2013 Euro 231.991
- Risconti canoni luci votive 2013 Euro 853
- Risconti concessioni cimiteriali 2014 Euro 226.303
- Risconti canoni luci votive 2014 Euro 2.731
- Risconti concessioni cimiteriali 2015 Euro 218.714
- Risconti canoni luci votive 2015 Euro 4.728
- Risconti concessioni cimiteriali 2016 Euro 195.641
- Risconti canoni luci votive 2016 Euro 853
- Risconti concessioni cimiteriali 2017 Euro 215.108
- Risconti canoni luci votive 2017 Euro 426
- Risconti concessioni cimiteriali 2018 Euro 210.071
- Risconti canoni luci votive 2018 Euro 4.767
- Risconti concessioni cimiteriali 2019 Euro 193.997
- Risconti canoni luci votive 2019 Euro 5.594
- Risconti concessioni cimiteriali 2020 Euro 185.644
- Risconti canoni luci votive 2020 Euro 2.791
- Risconti concessioni cimiteriali 2021 Euro 209.250
- Risconti canoni luci votive 2021 Euro 3.915
- Risconti concessioni cimiteriali 2022 Euro 233.357
- Risconti canoni luci votive 2021 Euro 4.670

Per quanto riguarda i risconti cimiteriali si precisa quanto segue:

- una quota del ricavo fatturato nell'esercizio relativo agli atti di concessione pluriennale viene accantonata nella voce risconti cimiteriali e partecipa negli anni successivi al ciclo produttivo in quote costanti per gli anni di durata della concessione stessa; in virtù delle considerazioni emerse in fase della redazione del piano industriale della società, vista anche la relativa perizia tecnica, si è ritenuto di adottare, come lo scorso esercizio, la percentuale destinata a risconto passivo del 20%;
- i “risconti canoni luci votive” sono relativi ai pagamenti del canone luce votiva effettuati nel corso dell'anno dagli utenti per tutta la durata residua della concessione cimiteriale: il risconto è stato calcolato in base al numero di anni di concessione residua.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico dell'esercizio 2022 evidenzia un utile di Euro 88.508.

Il fatturato 2022 ha registrato un aumento rispetto al 2021 di complessivi Euro 226.750.

Fatturato per Voce di ricavo	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
SERVIZI CIMITERIALI	436.154	454.185	393.202	398.362	434.589	423.895	419.220	424.328	450.414
LUCI	430.880	407.565	404.807	412.289	415.144	410.932	412.110	418.853	416.432
MARMO	21.600	28.900	22.100	31.300	34.800	35.100	43.100	53.100	61.800
CONCESSIONI	1.240.226	1.127.169	1.079.997	1.172.976	1.287.610	1.234.573	1.231.578	1.378.994	1.510.900
CAPPELLE	50.345	15.305	0	0	13.198	114.115	38.825	92.128	74.512
CREMAZIONI	502.702	422.033	331.371	436.453	467.227	490.925	406.351	413.837	516.769
Totale	2.681.907	2.455.157	2.231.477	2.451.380	2.652.568	2.709.540	2.551.185	2.781.240	3.030.830

L'aumento di fatturato ha interessato in particolar modo il settore delle concessioni, oltre alla concessione di cappelle e are cappelle cimiteriali. Anche il fatturato inerente al crematorio ha subito un significativo incremento, così come il fatturato relativo alle luci votive. Occorre ricordare che nel corso dell'esercizio 2022 sono state applicate le nuove tariffe deliberate dalla Giunta Comunale con delibera nr. 459 del 07.12.2021. L'aumento di fatturato infatti non segue il numero di tumulazioni eseguite nell'anno, che vedono una leggera flessione rispetto al 2021.

NUMERO DI SERVIZI CIMITERIALI	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
TUMULAZIONI SALME	684	747	662	663	472	732	725
TUMULAZIONI RESTI OSSEI	144	87	105	324	155	179	150
TUMULAZIONI CENERI	463	423	334	371	393	330	288
INUMAZIONI SALME	107	108	108	99	90	115	89
Totale	1398	1365	1209	1.457	1.110	1.356	1.252

I dati sulla mortalità dei residenti nel Comune di Arezzo forniti dall'ufficio di Stato Civile dimostrano infatti un calo della mortalità nell'anno 2022.

MORTALITA' (fonte Ufficio Stato Civile Comune di Arezzo)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Numero di decessi residenti nel Comune di Arezzo	1.294	1.333	1.177	1.113	1.185	1.147	1.063	1.102

Nel corso del 2022 sono state effettuate 45 tumulazioni di salme che avevano prenotato il posto tomba in precedenza alla morte, pagando il relativo importo di concessione nell'anno di prenotazione.

Il fatturato e numero di cremazioni sono in aumento rispetto al 2021, ma occorre tener conto dei mesi in cui l'impianto è stato inattivo per manutenzione nell'anno 2021 e 2020.

NUMERO DI CREMAZIONI	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
CREMAZIONE SALME	902	821	615	764	854	901	628
CREMAZIONE RESTI MORTALI	436	349	232	413	380	358	377
CREMAZIONE RESTI OSSEI	19	21	18	30	16	27	50

CREMAZIONE PARTI ANATOMICHE	0	31	62	129	128	113	98
Totale	1357*	1.244*	731*	1.336*	1.378	1.399*	1.153

*Anno 2022: sospensione dell'attività del crematorio per manutenzione dal 02.05.2022 al 10.05.2022

*Anno 2021: sospensione dell'attività del crematorio per manutenzione dal 09.07.2021 al 16.08.2021

*Anno 2020: sospensione dell'attività del crematorio per manutenzione dal 04.07.2020 al 02.11.2020

*Anno 2019: sospensione dell'attività del crematorio per manutenzione dal 06.07.2019 al 13.07.2019

*Anno 2017: sospensione dell'attività del crematorio per manutenzione dal 07.10.2017 al 17.10.2017

*Anno 2016: sospensione dell'attività del crematorio per manutenzione dal 04.06.2016 al 07.08.2016

E' proseguita anche nel 2022 la politica di attenta e parsimoniosa gestione dei costi di esercizio, laddove possibile senza intaccare l'efficienza del servizio offerto, nonostante siano evidenti gli aumenti di prezzi di mercato relativi alle forniture di energia elettrica e metano ed alcuni materiali di approvvigionamento.

Costi della produzione	2022	2021	Variazione
Materie prime e sussidiarie*	119.697	264.903	-145.206
Per servizi	644.262	566.404	77.858
Per godimento beni di terzi	137.379	136.253	1.126
Per il personale**	1.187.151	1.164.790	22.361
Ammortamenti e svalutazioni	303.561	313.183	-9.622
Variazione rim. Materie prime	11.253	4.601	6.652
Accantonamento per rischi	2.000	2.000	0
Oneri diversi di gestione***	38.753	85.764	-47.011
Totale Costi della produzione	2.444.056	2.537.898	-93.842

Materie prime e sussidiarie*: nel corso del 2022 non si sono registrati costi per ampliamenti cimiteriali, che invece nel 2021 ammontavano ad Euro 174.525 per i cimiteri di San Leo e di Santa Firmina. E' in corso tuttavia la realizzazione del secondo lotto di loculi nel cimitero di San Leo che avrà manifestazione economica nel corso del 2023.

Per il personale**: nel 2022 hanno cessato il servizio lavorativo tre operatori cimiteriali, che sono stati sostituiti con l'assunzione di un apprendista operatore cimiteriale e, nell'attesa che giungesse a compimento anche la selezione pubblica per operatori cimiteriali, è stato fatto ricorso a personale in somministrazione lavoro con agenzia interinale.

Oneri diversi di gestione***: anche nel 2022 è stata contabilizzata una minusvalenza per la sostituzione dello scambiatore di calore dell'impianto crematorio non completamente ammortizzato.

Anche per l'anno 2022 l'attività di esumazione/estumulazione è proseguita senza ricorrere ad appalti esterni o personale somministrato ma solamente a mezzo del personale dipendente. La organizzazione del lavoro adottata negli ultimi anni ha consentito di effettuare le seguenti operazioni di esumazione/estumulazione, rimettendo i relativi posti tomba nella disponibilità per nuove concessioni, senza costi esterni aggiuntivi:

Anno	"Numero di esumazioni/ estumulazioni"	"Costo per affidamento appalto di servizio"
2008	547	n.d.
2009	580	34.630

2010	827	126.514
2011	674	102.985
2012	503	72.624
2013	500	90.827
2014	532	70.900
2015	696	19.115
2016	467	0
2017	621	15.734
2018	635	0
2019	1139	0
2020	592	0
2021	522	0
2022	623	0

Segue una dettagliata analisi dei costi di esercizio.

Valore della produzione

Non sono presenti ricavi per vendite dei prodotti, ma solamente per prestazioni di servizi che sono fatturati al momento della prestazione del servizio e contabilizzati per competenza economica.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi per categoria di attività
(Rif. Art. 2427, primo comma, n. 10, C.C.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per concessioni cimiteriali	1.195.736
Ricavi per concessioni cappelle	37.261
Ricavi per servizi cimiteriali	436.154
Ricavi per luci votive	428.827
Ricavi per cremazione	502.702
Altri ricavi	18.095
Totale	2.618.775

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.618.775
Totale	2.618.775

Lavori in corso su ordinazione

I valori dei lavori in corso su ordinazione sono costituiti dagli ampliamenti dei vari siti cimiteriali per realizzazione di nuovi posti tomba. Sono valorizzati in base al criterio della percentuale di completamento e sono così rappresentati:

Variazione lavori Variazione lavori

Cimitero	in corso su ordinazione al 31 /12/2022	in corso su ordinazione al 31 /12/2021	Variazione
Ampliamento Cimitero Chiani	-13.727	-7.502	-6.225
Ampliamento Cimitero Rigutino	-3.851	-7.070	3.219
Ampliamento Cimitero Staggiano	-306	-306	0
Ampliamento Cimitero Agazzi	-584	-234	-350
Ampliamento Cimitero San Leo	-57.325	96.991	-154.316
Ampliamento Cimitero Chiassa	0	-367	367
Ampliamento Cimitero Battifolle	-504	-252	-252
Ampliamento Cimitero Giovi	-455	-152	-303
Ampliamento Cimitero Tregozzano	-1.227	-744	-483
Ampliamento Cimitero Puglia	-446	-2.130	1.684
Urne Tempio Crematorio	-5.475	-3.853	-1.622
Ampliamento Cimitero Petrognano	0	0	0
Ampliamento Cimitero Bagnoro	-18.251	-11.847	-6.404
Ampliamento Cimitero Pratantico	-30.913	-16.320	-14.593
Ampliamento Cimitero Campoluci	-1.335	-3.234	1.899
Ampliamento Cimitero Sant'Anastasio	0	0	0
Ampliamento Cimitero San Zeno	0	0	0
Ampliamento Cimitero Antria	0	0	0
Ampliamento Cimitero Palazzo del Pero	0	0	0
Ampliamento Cimitero Patrignone	0	0	0
Ampliamento Cimitero Policiano	0	0	0
Ampliamento Cimitero Santa Firmina	-33.325	80.963	-114.288
Ampliamento Cimitero Quarata	0	0	0
Nicchie cinerarie ex crematorio	-527	-1.054	527
Retrocessione cappelle	0	0	0
Totale	-168.251	122.890	-291.142

Gli altri ricavi sono così ripartiti:

2022	2021	Variazione	
Fitti attivi fiorai	11302	11889	-587
Ricavi fotovoltaico scambio sul posto	3211	1958	1253
Altri risarcimenti danni	3490	40000	-36510
Plusvalenze	12000	2399	9601
Contributi c/impianti investimenti in beni strumentali	4019	6456	-2437
Altri ricavi	6952	692	6260
Totale altri ricavi	40974	63394	-22420

La voce "Altri risarcimenti danni" è riferita al rimborso di un sinistro ad un automezzo aziendale.

La voce "plusvalenze" si riferisce alla vendita di un automezzo aziendale e dei miniescavatori completamente ammortizzati che sono stati sostituiti mediante l'acquisto di nuovo automezzo e nuovi escavatori.

La voce “Contributi c/impianti investimenti in beni strumentali” si riferisce al credito di imposta per acquisto beni strumentali nel corso del 2022.

La voce contributi in conto esercizio si riferisce al contributo ricevuto dal Gestore dei Servizi Energetici per il primo impianto fotovoltaico realizzato sopra il blocco Carmassi del Cimitero urbano, per il quale è stato ottenuto il contributo “secondo conto energia”.

Contributi in c/esercizio	2022	2021	Variazione
Contributo fotovoltaico in conto energia	36103	31046	5057

Costi della produzione

Costi della produzione	2022	2021	Variazione
Materie prime e sussidiarie*	119.697	264.903	-145.206
Per servizi	644.262	566.404	77.858
Per godimento beni di terzi	137.379	136.253	1.126
Per il personale**	1.187.151	1.164.790	22.361
Ammortamenti e svalutazioni	303.561	313.183	-9.622
Variazione rim. Materie prime	11.253	4.601	6.652
Accantonamento per rischi	2.000	2.000	0
Oneri diversi di gestione***	38.753	85.764	-47.011
Totale Costi della produzione	2.444.056	2.537.898	-93.842

Materie prime e sussidiarie*: nel corso del 2022 non si sono registrati costi per ampliamenti cimiteriali, che invece nel 2021 ammontavano ad Euro 174.525 per i cimiteri di San Leo e di Santa Firmina. E' in corso tuttavia la realizzazione del secondo lotto di loculi nel cimitero di San Leo che avrà manifestazione economica nel corso del 2023.

Per il personale**: nel 2022 hanno cessato il servizio lavorativo tre operatori cimiteriali, che sono stati sostituiti con l'assunzione di un apprendista operatore cimiteriale e, nell'attesa che giungesse a compimento anche la selezione pubblica per operatori cimiteriali, è stato fatto ricorso a personale in somministrazione lavoro con agenzia interinale.

Oneri diversi di gestione***: anche nel 2022 è stata contabilizzata una minusvalenza per la sostituzione dello scambiatore di calore dell'impianto crematorio non completamente ammortizzato.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella prima parte della presente Nota Integrativa e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico. Oltre che ai costi per approvvigionamento per materiale edile, materiale elettrico, materiale per crematorio, materiale di consumo, riguardano anche i costi sostenuti nell'esercizio per il completamento dei lavori in corso su ordinazione. Nel 2022 non sono stati contabilizzati costi per ampliamenti cimiteriali.

Costi per servizi

Le voci più significative riguardano i costi sostenuti per:

- Utenze: utenze telefoniche, approvvigionamento idrico nei cimiteri, metano per il crematorio e spogliatoi dei dipendenti, energia elettrica per l'impianto crematorio, uffici, locali cimiteriali e impianti di illuminazione votiva in tutti i cimiteri gestiti, al netto del contributo con scambio sul posto riconosciuto dal Gestore dei Servizi Elettrici sul secondo impianto fotovoltaico realizzato sopra le coperture delle gallerie cimiteriali.
- Servizi svolti da terzi: trattasi di quei servizi che non possono essere gestiti dal personale dipendente quali, ad esempio la pulizia di tutti i locali cimiteriali e del cimitero monumentale di Arezzo, la vigilanza, opere di manutenzione, servizi di disinfezione (covid19), servizi di analisi e campionamenti, assistenza informatica, manutenzione impianti e attrezzature, servizio sostitutivo della mensa aziendale, gestione rifiuti cimiteriali;
- Compensi professionali: affidamento a professionisti esterni dei servizi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro,

RSPP, delegato ambientale, Medico competente, committenza ausiliaria, organizzazione delle squadre di lavoro, DPO, Organismo con funzioni analoghe all'OIV, OdV, consulente del lavoro ed elaborazione paghe.

- Altri costi per servizi: oneri bancari, spese postali, oneri per la sicurezza sui luoghi di lavoro, quote associative, assicurazioni, spese di formazione, compenso amministratore e sindaci revisori.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Durante l'anno 2022 hanno cessato la propria prestazione lavorativa tre operatori cimiteriali per collocamento a riposo. In sostituzione è stato assunto un apprendista operatore cimiteriale attingendo alla graduatoria in corso di validità a seguito della selezione pubblica indetta nell'anno 2022 ed è stato fatto ricorso a personale somministrato tramite agenzia di lavoro interinale, anche al fine di sostituire le assenze dal servizio di personale dipendente assente per congedo straordinario e/o malattie e infortuni. E' stata pubblicata un'altra selezione pubblica per la formazione di una graduatoria per l'assunzione di operatori cimiteriali che si è conclusa all'inizio dell'anno 2023, con l'obiettivo della ricostituzione della pianta organica.

Nel corso del 2022 è stata indetta anche una selezione pubblica interna per progressione verticale per la ricerca di un responsabile ufficio collocamento cimiteriale e ufficio segreteria, conclusasi alla fine dell'esercizio.

Ammortamenti e svalutazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespiti e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Per i cespiti acquisiti nell'esercizio stata adottata l'aliquota ridotta del 50%, come previsto dalla normativa.

Tra le svalutazioni si trova l'accantonamento al fondo rischi su crediti, calcolato in base alle motivazioni esposte nella nota integrativa – stato patrimoniale

Accantonamento per rischi

Per tale voce si rimanda a quanto già illustrato nei commenti dello Stato Patrimoniale passivo.

Oneri diversi di gestione

Sono relativi ai costi sostenuti nell'esercizio per imposta di bollo, di registro, catastali, diritti camerati, abbonamenti a riviste e giornali, perdite su crediti, sopravvenienze passive e altri costi di gestione.

E' stata inoltre rilevata la minusvalenza a seguito della sostituzione dello scambiatore di calore dell'impianto crematorio, installato nel 2016 e non ancora completamente ammortizzato.

Anche nel 2022 non è stata riconosciuta alcuna erogazione liberale

Proventi e oneri finanziari

La voce "proventi finanziari" è costituita principalmente da interessi attivi percepiti sulle forme di impiego della liquidità; nel corso dell'esercizio si sono maturati interessi attivi su conti correnti bancari per complessivi € 4.648 e interessi attivi su impieghi di liquidità nella polizza a gestione separata Assimoco giunta a scadenza per complessivi € 35.984.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Imposte Correnti	2022	2021	Variazione
IRES	32548	35662	-3114

IRAP	3090	7938	-4848
<hr/>			
Totale Imposte Correnti	35638	43600	-7962

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio e più precisamente:

- stata accantonata l'imposta IRES per Euro 32.548: anche nel corso del corrente esercizio l'azienda ha beneficiato della deduzione per incrementi del Capitale Proprio A.C.E. aiuto alla crescita economica nella misura di una deduzione dal reddito imponibile pari al 1,3% della variazione del patrimonio netto disponibile;
- stata accantonata l'imposta IRAP per Euro 3.090 a fronte delle seguenti considerazioni:
 - a) art. 23, comma 5, lett. a) del D.L. n. 98/2011 che ha previsto un incremento rispettivamente dal 3,90% al 4,20%, dell'aliquota IRAP a carico delle società che esercitano attività di imprese concessionarie diverse da quelle di costruzione e gestione di autostrade e trafori;
 - b) NON applicazione delle deduzioni per la riduzione del cuneo fiscale previste dall'art. 11 c.1 lett. A) del D. Lgs. 446/97 nei settori delle cosiddette public utilities;
 - c) Applicazione della deducibilità integrale IRAP del costo sostenuto per i lavoratori impiegati a tempo indeterminato ai sensi del comma 4-octies della legge di stabilità 2015 nr. 190 del 23/12/2014.
- non sono state rilevate imposte anticipate/differite dovute al rinvio della deducibilità di componenti negativi di reddito rispetto all'esercizio di competenza, essendo il manifestarsi del beneficio fiscale futuro condizionato alla esistenza negli esercizi futuri di annullamento della differenza, di redditi imponibili sufficientemente capienti da assorbire la posta attiva. Per il grado di prudenza richiesto nella redazione del bilancio di esercizio non sono state pertanto iscritte attività inesistenti.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, al 31/12/2022, è così composto:

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	3
Operai	14
Altri dipendenti	4
Totale Dipendenti	23

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Utilitalia, accordo verbale di incontro del 30 giugno 2011, rinnovato per il triennio 2016-2019 in data 10/07/2016 tra Utilitalia e le segreterie nazionali delle Organizzazioni Sindacali.

Durante l'anno 2022 hanno cessato la propria prestazione lavorativa tre operatori cimiteriali per collocamento a riposo. In sostituzione è stato assunto un apprendista operatore cimiteriale attingendo alla graduatoria in corso di validità a seguito della selezione pubblica indetta nell'anno 2022 ed è stato fatto ricorso a personale somministrato tramite agenzia di lavoro interinale, anche al fine di sostituire le assenze dal servizio di personale dipendente assente per congedo straordinario e/o malattie e infortuni. E' stata pubblicata un'altra selezione pubblica per la formazione di una graduatoria per l'assunzione di operatori cimiteriali che si è conclusa all'inizio dell'anno 2023, con l'obiettivo della ricostituzione della pianta organica.

Nel corso del 2022 è stata indetta anche una selezione pubblica interna per progressione verticale per la ricerca di un responsabile ufficio collocamento cimiteriale e ufficio segreteria, conclusasi alla fine dell'esercizio,

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

In occasione dell'assemblea dei soci del 10 Febbraio 2020 è stato nominato l'Amministratore Unico, confermandone il compenso annuo in Euro 18.700.

L'assemblea dei soci del 29 giugno 2020 ha rinnovato le nomine dei precedenti componenti effettivi del Collegio Sindacale, che svolge anche le funzioni di revisione contabile, confermandone i seguenti compensi:

Al Presidente del Collegio Sindacale compenso di € 6.000,00 annui;

A ciascun membro effettivo del Collegio Sindacale compenso di € 4.000,00 annui.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società ha in essere le seguenti operazioni con parti correlate, in virtù dell'adempimento dei contratti di servizio siglati con i soci al momento della costituzione della società per l'espletamento del servizio alla stessa società affidato:

1. FRATERNITA dei LAICI: Contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile destinato a sede legale e uffici amministrativi della società, valutazione con perizia relazione tecnico estimativa giurata in occasione della costituzione della società, per Euro 37.502.
2. FRATERNITA dei LAICI: Canone d'uso del Cimitero Monumentale, valutazione con perizia relazione tecnico estimativa giurata in occasione della costituzione della società, per Euro 74.649.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si rimanda a quanto già esposto nella parte introduttiva della nota integrativa.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'esercizio chiuso al 31/12/2022 riporta un risultato positivo complessivo pari ad euro 88.508.

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Proposta di destinazione Utile:

Utile di esercizio Euro 88.508

5 % riserva legale Euro 4.425

10% riserva statutaria Euro 8.850

85% riserva straordinaria Euro 72.233

L'amministratore unico propone di destinare l'utile, al netto della riserva legale e riserva statutaria, a riserva straordinaria per finanziare le opere e i progetti che la società sarà impegnata ad eseguire.

RENDICONTO FINANZIARIO

Pur non avendo l'obbligo di redazione del rendiconto finanziario, coerentemente con quanto previsto dai principi contabili nazionali, il presente documento include anche lo schema di rendiconto finanziario con metodo indiretto.

RENDICONTO FINANZIARIO

RENDICONTO DEI FLUSSI FINANZIARI - INDIRETTO 31/12/2022 31/12/2021

REDDITO OPERATIVO	115.645	171.756
+ Ammortamenti e Accantonamenti	416.879	396.862
-/+ Utilizzo/Alimentazione fondi	-177.394	-110.037
PRIMO FLUSSO MONETARIO	355.130	458.581
+ Variazione CCN	130.973	-19.914
Magazzino	179.505	-118.289
Crediti verso Clienti	-66.814	74.363
Crediti tributari e contributivi	6.748	268
Altri crediti a breve	-19.108	0
Altre attività a breve	-25.191	25.989
Debiti verso Fornitori	45.512	-31.387
Debiti tributari e contributivi	-33.057	28.824
Altri debiti a breve	43.379	318
Altre passività a breve	0	0
CASH FLOW DELLA GESTIONE CORRENTE (CFG)	486.103	438.667
+/- Operazioni finanziarie correnti	40.602	1.684
Accensione/Estinzione debiti finanziari a breve	0	0
Proventi/Oneri finanziari nascenti dalla gestione corrente	40.602	1.684
CFG AL NETTO DELLE OPERAZ. FIN. CORRENTI	526.705	440.351
-/+ Investimenti/disinvestimenti	-200.678	-282.587
Materiali	-200.678	-282.587
Immateriali	0	0
Finanziari	0	0
CASH FLOW DELLA GESTIONE OPERATIVA	326.026	157.765
Area finanziaria	79.214	47.671
Accensione/Estinzione debiti finanziari a m/l	0	-20.570
Ratei e risconti passivi di m/l	79.214	68.241
SALDO MONETARIO DELLA GEST. FINANZIARIA	405.241	205.435
Aree extra-caratteristiche	-67.739	-88.115
Gestione finanziaria atipica	0	0

Gestione patrimoniale		
Gestione non caratteristica	0	0
Gestione straordinaria	-32.101	-44.514
Imposte	-35.638	-43.601
CASH FLOW NETTO	337.502	117.320
+ LIQUIDITA' INIZIALE	1.963.798	1.846.477
Disponibilità	1.963.798	1.846.477
= LIQUIDITA' FINALE	2.301.299	1.963.798
Disponibilità	2.301.299	1.963.798

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'amministratore unico ringrazia per la fiducia accordata e invita i Signori Soci ad approvare il bilancio così come presentato.

Arezzo, 31 Marzo 2023

Amministratore Unico
Avv. Guglielmo Borri